

# 松沢中学校改築だより



第4号 令和8年2月

世田谷区教育委員会事務局教育環境課

## 松沢中学校改築基本構想がまとまりました

### ■ 松沢中学校改築基本構想説明会を開催します

改築基本構想検討委員による委員会を昨年5月から5回にわたり開催し、改築基本構想（案）を検討してまいりました。

その後、区において、案をもとに改築基本構想を令和8年1月に策定いたしました。このたび、基本構想説明会を開催いたしますので、ぜひご参加ください。

日時：令和8年3月12日（木）

【1回目】16：00～17：00【2回目】19：00～20：00

会場：松沢中学校「ミーティングルーム」（2階）

※事前予約は不要です。各回開始時間の15分前より受付を行いますので、直接会場へお越しください。

※東側の通用門より体育館棟へお入りください。当日は上履きと履物入れをご持参ください。

※1回目と2回目の説明内容は同じです。ご都合の良い方にご出席ください。

※当日配布する資料は、開催日翌日以降に区ホームページ（裏面参照）に掲載します。

### ■ 基本構想の概要

#### (1)基本方針

- ①快適に学習や活動が行える教育環境づくり
- ②安全・安心で「心の居場所」となる学校づくり
- ③自然環境や人にやさしい持続可能な学校づくり
- ④地域と「共育」できる施設づくり

#### (2)計画の概要

##### ①敷地概要

・所在地

世田谷区桜上水四丁目5番2号

・敷地面積

13,220㎡

##### ②建物概要

・構造・階数

鉄筋コンクリート造 地上3階

・延床面積

約8,522㎡(内訳は右図⇒)

延床面積	約8,522㎡			
面積内訳	建物(棟)	既存	整備後	
中学校	改築	普通教室棟及び特別教室棟	約5,386㎡	約5,200㎡
	長寿命化改修	屋内運動場棟	約1,676㎡	約1,676㎡
	改修	武道場・プール棟	約1,459㎡	約1,459㎡
		合計	約8,521㎡	約8,335㎡
図書室	改築	松沢図書室	約124㎡	約187㎡

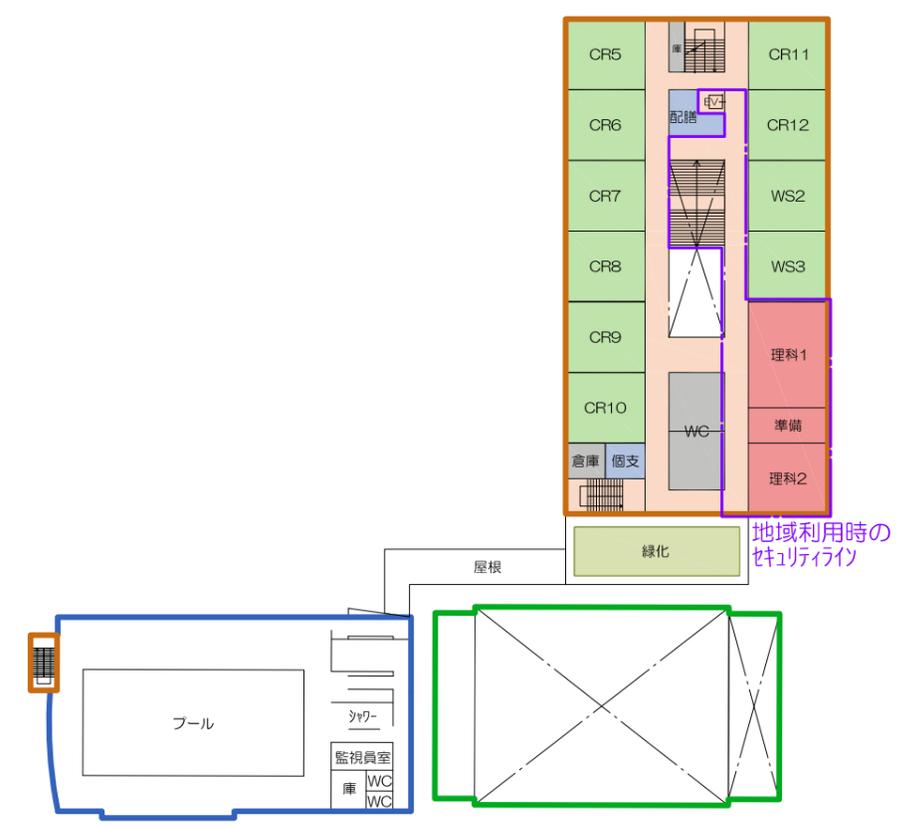
裏面あり

# 配置計画図（案）及び外構計画図（案）



■ 1階平面図

■ 凡例		■ 外構凡例	
■ 普通教室	■ 改築棟 (校舎棟)	■ 緑地	■ インターロッキングブロック
■ 特別教室	■ 長寿命化棟 (屋内運動場棟)	■ グラウンド	■ アスファルト
■ 管理諸室	■ 改修棟 (武道場・プール棟)	■ 地域利用時のセキリティイ	■ 緑化保護資材
■ 体育館等	■ 地域利用時のセキリティイ	■ 廊下等	
■ 給食搬入 日中の利用イ			
■ 擁壁ライン			



■ 3階平面図



■ 2階平面図

### (3)配置計画

- ・改築する校舎棟は、学校機能をコンパクトにまとめ東側に配置するとともに、吹抜けやベンチを廊下に設置し、オープンな談話スペースをもうける等、新たな学びや交流の生まれる空間を確保する。
- ・校庭の位置の変更に伴い、校庭舗装材に砂入り人工芝を採用するほか、植栽等の緩衝帯設置等により、周辺環境への影響に配慮した計画とする。
- ・約50年前の卒業記念で作られた「さみどり園」を継承し、松の木などの既存樹木については可能な限り移植する等、保全に努める。
- ・生徒の登下校門は既存の正門を継承し、スペースを広く設け、生徒の安全に配慮すると共に学校の玄関口にふさわしい整備を行う。屋内運動場棟との間にはスロープを設け段差処理をするとともに、改築校舎棟の床レベルを上げることで水害対策を行う。
- ・生徒通用口があった位置に松沢図書室入口を計画し、現状の松沢図書室（松沢まちづくりセンター1階）に近い配置とする。車椅子利用者の利便性に配慮し、適宜スロープを配置するなど、利用しやすい計画とする。
- ・敷地東側の中央付近には松沢図書室搬入口、給食搬入口、職員用昇降口を計画し、まとまった配置とする。北門及び搬入車両用スロープは撤去する。
- ・既存の南門の位置を継承し、道路から直接校庭に緊急車両が出入りできるようなスペースを広く設けることで利用しやすい計画とする。

### (4)平面ゾーニング計画

#### ①普通教室

- ・普通教室は、2・3階の西面と東面に、学年毎のまとまりを確保し12教室を計画する。
- ・各階にワークスペースを設け、多様な学習環境に対応が可能な計画とする。

#### ②特別支援学級・特別支援教室

- ・特別支援学級・特別支援教室は、動線や見守りに配慮し、落ち着いた環境の確保が可能な1階に集約した計画とする。

#### ③特別教室

- ・技術室、音楽室、家庭科室は屋内運動場棟1階にまとめて配置することで、地域利用を容易に行うことができる計画とする。
- ・静かな環境が求められる美術室は、武道場・プール棟の2階に配置する。
- ・学校図書室は1階の昇降口に面することで、生徒が立ち寄りやすい計画するとともに、松沢図書室を隣接させることで一体的な利用ができる配置とする。
- ・理科室、多目的ルームはクラスルームに近く大階段に近接した、改築校舎棟の2・3階に配置し、円滑な移動ができる計画とする。

#### ④管理諸室

- ・管理諸室は、2階に集約した配置とする。
- ・職員室、校長室、放送室は校庭への視認性に考慮し、校庭に面した配置とする。
- ・保健室は、直接外部からの出入りを確保し、緊急車両の寄付きができる校庭に面した配置とする。
- ・主事室は、セキュリティと地域利用に配慮し、屋内運動場棟1階の昇降口に面した配置とする。
- ・事務室は、室の関連性に配慮し、職員室、校長室に近接した配置とする。
- ・各階には配膳室や教材庫等を確保し、十分な収納を確保する。
- ・ユニバーサルデザインに配慮し、EV やスロープを適切に配置する。

裏面あり

⑤地域利用諸室

- ・既存の体育館、格技室、校庭、ミーティングルームに加え、新たに図書室等の特別教室及び多目的ルーム等の活用できる配置とし、生徒、職員、利用者それぞれの動線、セキュリティに配慮した計画とする。

⑥校庭

- ・校庭の配置変更に伴う近隣住宅への粉塵や運営上の音等による影響及び校庭の稼働率の確保等を考慮し、砂入り人工芝を採用するとともに、部活動を含む学校生活や、避難所としての活用を踏まえた整備を行う。

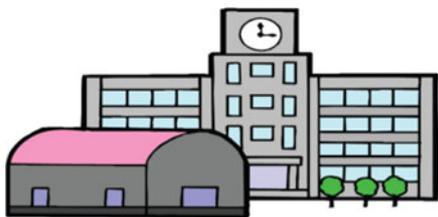
⑦松沢図書室

- ・松沢図書室を学校図書室に隣接して配置する。タイムシェアを前提とし、ゾーニングの工夫等によりセキュリティを確保したうえで、閲覧室の共用等の連携を図る。

## ■ 今後のスケジュール(予定)

令和 8年度	基本設計 改修設計
令和 9～10年度	実施設計 既存棟（屋内運動場棟、武道場・プール棟）改修工事
令和11年度以降	改築工事 既存校舎解体工事 外構・校庭整備等既存棟（屋内運動場棟、武道場・プール棟）改修工事

\*説明会等は設計および、工事の段階ごとに開催する予定としており、随時「改築だより」にて、開催日時等をご案内させていただきます。



担当：(学校改築について)

教育委員会事務局教育環境課教育環境担当

石井・古舘・村木

電話：03-5432-2665

所在地：〒154-8504 世田谷区世田谷4-21-27

○今後の改築だより等は、以下のホームページでご覧いただけます。

<https://www.city.setagaya.lg.jp/02040/24066.html>

区のホームページの検索スペースに「24066」と入力しても検索できます

こちらの2次元コードからも、松沢中学校の改築状況をご覧いただけます。→

